Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по поручению исполнительного комитета Альметьевского муниципального района в соответствии с постановлением Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 04 июля 2013 г. № 2784, сообщает о том, что **07 августа**  **2013г г**. в **10.00 часов** по адресу: г.Альметьевск, ул. Ленина, 39 (малый зал) проводятся открытые аукционные торги по продаже земельного участка и права на заключение договора аренды земельного участка:

а) земельный участок в собственность

Табл. №1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № №  п/п | №№ ло-та | Наименование объекта | Общая площадь  (кв.м) | Адрес: (Республика Татарстан) | Вид разрешенного использования земельного участка | Начальная  цена  (руб.) | Шаг  аукциона  (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | Земельный участок, относящийся  к землям сельскохозяйственного назначения,  кадастровый №16:07:270003:779 | 61 200 | .Альметьевский р-он,  в границах земель Ямашского сельского поселения | для сельскохозяйственного использования | 45 000 | 2 250 |

б) право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 3 года

Табл. №2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № №  п/п | №№ лота | Наименование объекта | Общая площадь  (кв.м) | Адрес: (Республика Татарстан) | Вид разрешенного использования земельного участка | Начальная  величина арендной платы за  1 год  (руб.) | Шаг  аукциона  (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 2 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов,  кадастровый №16:45:020143:1969 | 957 | г.Альметьевск,  ул.Аминова,  северо-западнее  пожарного депо | для строительства 5-ти этажного жилого дома | 99 000 | 4 950 |

Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% от начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы вносится в течение срока приема заявок на расчетный счет №40302810108020000101 ЛР 079573000-ПЗиИО в ОАО Ак Барс Банк г.Казань кор. счет № 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1654019570, КПП 164402001, получатель – ТОДК МФ РТ Альметьевского района и г.Альметьевск. Договор о перечислении задатка заключается с претендентами в установленном законодательством порядке. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока приема заявок и задатков. Задаток, внесенный претендентом, в случае признания претендента победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного земельного участка в соответствии с договором купли-продажи (аренды) . При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка задаток ему не возвращается. Во всех остальных случаях возврат задатка производится в соответствии с действующим законодательством на основании договора о перечислении задатка. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену в ходе проведения торгов. По окончании аукциона с победителем подписывается протокол о результатах торгов. Договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается с победителем аукциона в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Передача земельного участка и оформление перехода права на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи (аренды) не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты земельного участка. Победитель аукциона возмещает затраты, связанные с подготовкой и проведением торгов (оценка, межевание). Заявки для участия в аукционе и задатки принимаются с **8 часов 05 июля 2013 г. и до 12 часов 30 июля 2013г**. по адресу: г. Альметьевск, пр. Тукая, 9а, каб.204. Формы заявки на участие в торгах, проекты договоров купли-продажи (аренды) земельного участка размещены официальном сайте Альметьевского муниципального района almetyevsk.tatar.ru. Осмотр объекта на местности проводится на протяжении всего срока приема заявок для участия в аукционе. Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона производится: 31 июля 2013г. в 10 часов по адресу: г.Альметьевск, ул.Ленина, д.39 Тел. для справок: 43-86-83.

К заявке прилагаются: платежный документ, подтверждающий внесение задатка; опись представленных документов в 2-х экземплярах; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, справку о регистрации в налоговом органе; юридические лица – нотариально заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, выписку из ЕГРЮЛ, полученную не ранее, чем за 6 месяцев до даты размещения информации о торгах, заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении земельного участка, доверенность на представителя.

Заявки не принимаются от государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.